



# COMUNE DI VALLINFREDA

Città Metropolitana di Roma  
Piazza del Mercato 6 – 00020 Vallinfreda (RM)  
C.F. 86001150589 – P.IVA 02145811002

## IMU 2024

(Del. C.C. n. 20/2023)

### QUANDO SI PAGA

**SALDO Entro il 16 DICEMBRE 2024**

#### COME SI PAGA

In autoliquidazione compilando il modello F24

CODICE COMUNE VALLINFREDA L625

**CODICI TRIBUTO** Altri immobili: **3918** Aree edificabili **3916**

#### CHI PAGA

L'IMPOSTA INTERESSA **I PROPRIETARI DI TUTTI GLI IMMOBILI**, SIA RESIDENZIALI CHE COMMERCIALI. IL PAGAMENTO DELL' IMU SPETTA INOLTRE AI PROPRIETARI DI **AREE EDIFICABILI**.

**SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI**

<b>fattispecie</b>	<b>norma di riferimento</b>	<b>ALIQUOTA stabilita dal comune</b>
<b>Abitazione principale</b> di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	<b>ESENTE</b>
<b>Abitazione principale</b> di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200,00	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	4,00 per mille
<b>Fabbricati</b> del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	7,60 per mille
<b>Fabbricati</b> costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	<b>ESENTI</b>
<b>Fabbricati</b> rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	<b>ESENTI</b>
<b>Altri fabbricati</b> (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	10,60 per mille
<b>Aree fabbricabili</b>	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	10,60 per mille
<b>Terreni agricoli</b> (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	<b>ESENTI</b>

PER MAGGIORI CHIARIMENTI E' OPPORTUNO CONSULTARE LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 16/12/2023, IL REGOLAMENTO IMU ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 08 DEL 30/05/2020, PUBBLICATI SUL SITO [www.comunevallinfreda.rm.it](http://www.comunevallinfreda.rm.it)